

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **3644** /SXD-KTXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2017

Về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm (02 hầm) của chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 01/2017/TTr-ĐT XD TB ngày 27 tháng 02 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình về thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm (02 tầng hầm) của công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, kèm hồ sơ liên quan.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-ĐT XD TB ngày 23 tháng 12 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng mới chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

Căn cứ Văn bản số 19306/SXD-TĐDA ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 2476/TĐ-PCCC ngày 01 tháng 12 năm 2014 của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-TNMT-CCBVMT ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án chung cư 251 Hoàng Văn Thụ tại phường 2, quận Tân Bình của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình;



Trên cơ sở Báo cáo số TTTK01/ICP2017 ngày 17 tháng 02 năm 2015 về báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm (02 hầm) công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ tại phường 2, quận Tân Bình của Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý dự án xây dựng Quốc tế ICP;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm (02 hầm) của chung cư 251 Hoàng Văn Thụ tại phường 2, quận Tân Bình như sau:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH.

- Tên công trình: Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ tại phường 2, quận Tân Bình.
- Hạng mục công trình: Phần ngầm (02 hầm).
- Loại, cấp công trình: công trình nhà ở, cấp II
- Thuộc dự án: Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ tại phường 2, quận Tân Bình.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình.
- Nguồn vốn đầu tư: sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Địa điểm xây dựng: số 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, TP.HCM.
- Đơn vị khảo sát địa chất: Trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ xây dựng – Trường đại học Bách Khoa TP. HCM.
- Đơn vị thiết kế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng hợp.
- Đơn vị Tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý dự án xây dựng Quốc tế ICP được đăng thông tin năng lực hoạt động xây dựng (thẩm tra thiết kế xây dựng) trên Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH.

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định: Chủ đầu tư trình hồ sơ thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm (02 hầm) trình cơ bản đầy đủ theo quy định tại Điều 29 của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: các danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn đã được tư vấn thiết kế áp dụng đối với phần thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện, cấp thoát nước liệt kê tại Mục 1, phần III - Báo cáo thẩm tra số TTTK01/ICP2017 ngày 17 tháng 02 năm 2015 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý dự án xây dựng Quốc tế ICP.

3. Giải pháp thiết kế xây dựng chủ yếu:

- Công trình xây dựng có quy mô: 02 tầng hầm + tầng trệt + 19 tầng lầu; chiều cao xây dựng 74,95m; diện tích xây dựng 786m²; diện tích đất xây dựng 1.714,7m².

- Hạng mục phần ngầm: 02 tầng hầm, mỗi tầng hầm có diện tích 1.654m², chiều cao hầm 1: 3,75m; chiều cao hầm 2: 6m (sử dụng để xe, bố trí phòng kỹ

thuật). Kết cấu: móng bê tông cốt thép trên nền cọc nhồi; đường kính 0,8m (chiều dài 26,6m; 35,6m; 42,1m); sức chịu tải cọc 206 tấn, 270 tấn, 461 tấn; Sử dụng barrettes làm tường vây, dày 600mm, độ sâu từ 17m đến 23m tính từ mặt đất tự nhiên, sàn hầm bê tông cốt thép đổ toàn khối.

- Khoảng lùi công trình: so với lộ giới đường Hoàng Văn Thụ 6m; so với lộ giới đường Phạm Văn Hai 6m; so với ranh phía Tây và phía Nam 4m.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ KỸ THUẬT HẠNG MỤC PHẦN NGẦM (02 HẦM).

1. Điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế kỹ thuật, năng lực tổ chức cá nhân thực hiện thẩm tra thiết kế kỹ thuật

- Tổ chức thực hiện khảo sát, thiết kế kỹ thuật: Đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định và nội dung công việc được giao thực hiện.

- Tổ chức thực hiện thẩm tra thiết kế kỹ thuật: Đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định và nội dung công việc được giao thực hiện.

- Các chủ trì thực hiện khảo sát, thiết kế kỹ thuật, thẩm tra thiết kế kỹ thuật: Đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định và nội dung công việc được giao thực hiện.

2. Về sự phù hợp của thiết kế bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:

Theo báo cáo thẩm tra tại Mục 1, Phần V (Kết quả thẩm tra thiết kế) nhận xét các chỉ tiêu kiến trúc (diện tích khu đất, diện tích xây dựng, diện tích sàn hầm 01, hầm 02, chiều cao công trình, chiều cao hầm 01, hầm 02, khoảng lùi công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất) của hồ sơ thiết kế kỹ thuật phù hợp với các chỉ tiêu kiến trúc của thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 19306/SXD-TĐDDA ngày 14 tháng 12 năm 2016 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, là có cơ sở.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình

Theo báo cáo thẩm tra tại điểm 3.1, 3.2 Mục 3, Phần V (Kết quả thẩm tra thiết kế) nhận xét giải pháp thiết kế kiến trúc hợp lý, phù hợp với thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định và phù hợp công năng sử dụng là tầng hầm để xe và bố trí phòng kỹ thuật; giải pháp thiết kế kết cấu phù hợp với đặc điểm địa chất công trình, kết quả khảo sát xây dựng, là có cơ sở.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình

Theo báo cáo thẩm tra tại Mục 2, Phần V (Kết quả thẩm tra thiết kế) nhận xét hồ sơ thiết kế (kiến trúc, kết cấu) phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, là có cơ sở.

I.C.N.V
SỞ
DỰN
HỒ CHƠI

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận

Theo báo cáo thẩm tra tại điểm 3.1, 3.2 Mục 3, Phần V (Kết quả thẩm tra thiết kế) nhận xét giải pháp thiết kế kiến trúc hợp lý, phù hợp với thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định và phù hợp công năng sử dụng là tầng hầm để xe và bố trí phòng kỹ thuật; giải pháp thiết kế kết cấu phù hợp với đặc điểm địa chất công trình, kết quả khảo sát xây dựng, đảm bảo an toàn đối với kết cấu chịu lực chính của công trình, phù hợp công năng đảm bảo an toàn, không ảnh hưởng đối với công trình lân cận, là có cơ sở.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ

Theo báo cáo thẩm tra tại Mục 5, Phần V (Kết quả thẩm tra thiết kế) nhận xét công trình đã đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo Quyết định số 129/QĐ-TNMT-CCBVMT ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh; Công trình đã được Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 2476/TD-PCCC của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh; hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm (02 hầm) phù hợp với Hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy là có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm (02 hầm) công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ tại phường 2, quận Tân Bình cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt thiết kế xây dựng công trình theo thẩm quyền quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 82 Luật Xây dựng và tại Khoản 2, Điều 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Chủ đầu tư và các bên liên quan có trách nhiệm thực hiện theo các yêu cầu sau:

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng; chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về điều kiện khởi công xây dựng công trình theo Điều 107 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Nội dung phê duyệt thiết kế xây dựng phải đảm bảo:

+ Các chỉ tiêu kiến trúc về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng tầng hầm, chiều cao mỗi tầng hầm, khoảng lùi công trình... phù hợp với Văn bản số 19306/SXD-TĐDA của Sở Xây dựng.

+ Thực hiện các yêu cầu theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 2476/TD-PCCC của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 129/QĐ-TNMT-CCBVMT của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Về thiết kế xây dựng: Trường hợp điều chỉnh thiết kế xây dựng phải thực hiện theo quy định tại Điều 84, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Trước và trong quá trình thi công:

+ Tư vấn thiết kế cần căn cứ kết quả thử tĩnh tải cọc bê tông cốt thép để điều chỉnh kịp thời thiết kế cọc trước khi tiến hành thi công cọc đại trà theo quy định.

+ Nhà thầu thi công xây dựng lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng, để có biện pháp xử lý kịp thời khi cần thiết.

+ Công trình có thiết kế tầng hầm, trong quá trình thi công chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, nhà thầu thi công xây dựng cần có phương án đảm bảo tránh ảnh hưởng đến công trình lân cận.

+ Cần đảm bảo kết nối đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

+ Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng công trình chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng hoặc quy định pháp luật mới liên quan có hiệu lực thi hành để hướng dẫn thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13

- Về thiết kế xây dựng:

+ Trường hợp điều chỉnh thiết kế xây dựng phải thực hiện theo quy định tại Điều 84, Luật Xây dựng.

+ Văn bản thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình của Sở Xây dựng chủ yếu là các ý kiến liên quan đến sự phù hợp của giải pháp thiết kế kết cấu, khả năng chịu lực của công trình. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các yêu cầu tại Văn bản số 19306/SXD-TĐDA của Sở Xây dựng.

- Trước và trong quá trình thi công:

+ Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 11 năm 2012 của Bộ Xây dựng Quy định sử dụng vật liệu xây dựng không nung trong các công trình xây dựng;

+ Cần đảm bảo kết nối đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

+ Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về điều kiện khởi công xây dựng theo Điều 107 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình theo quy định đối với từng chủ thể tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng hoặc quy định pháp luật mới liên quan có hiệu lực thi hành để hướng dẫn thực hiện Luật Xây dựng.



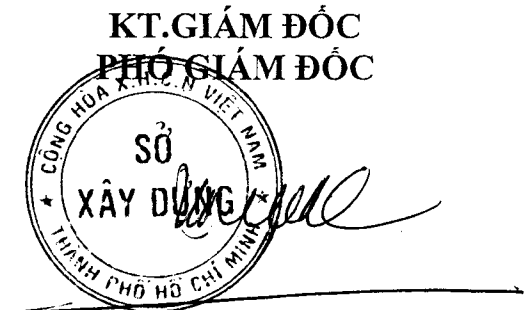
- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi bản chụp (photocopy hoặc file PDF) thiết kế và dự toán xây dựng công trình đã đóng dấu thẩm định cho Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình. /02

Nơi nhận :

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- T.Tra Sở, P.QLCL, P.TĐDA; VLXD;
- Tổ NTHS;
- Lưu VT, P.KTXD.

(MHS: 28/17/SXD-TĐTK-TN)

LHH



Nguyễn Văn Danh