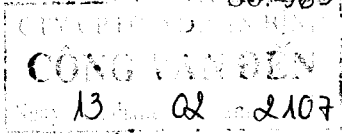


Số: 565 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2017



Số: 22

QUYẾT ĐỊNH

Về giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình để đầu tư xây dựng mới chung cư tại số 251, đường Hoàng Văn Thụ và số 02, đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 503/TTr-STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 01 năm 2017,

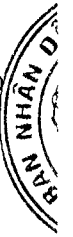
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao khu đất có diện tích 1.714,7m² (không bao gồm 198,3m² quy hoạch lộ giới), thuộc thửa số 6, tờ bản đồ 76, bộ địa chính phường 2, quận Tân Bình (theo tài liệu năm 2003) tại địa chỉ số 251, đường Hoàng Văn Thụ và số 02, đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình để đầu tư xây dựng mới Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ theo Quyết định chấp thuận dự án đầu tư số 672/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2015 và số 3386/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Chế độ sử dụng đất xây dựng nhà chung cư: thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và điều 49, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, gồm:

+ Đối với phần diện tích đất sử dụng với mục đích quy định tại điểm a, khoản 2, điều 49, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được hưởng chính sách, ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ nếu đáp ứng đủ điều kiện; thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai.



+ Đối với phần diện tích đất sử dụng với mục đích quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 49, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ: sau khi Công ty đã hoàn thành xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch xây dựng chi tiết, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận Tân Bình và cơ quan chức năng quản lý theo quy định.

- Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định chấp thuận dự án đầu tư số 672/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2015 và số 3386/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất tạm xác định theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 67989/KĐ-CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 31 tháng 12 năm 2015 và sẽ được xác định chính xác sau khi trừ đi phần đất hoán đổi phòng biến điện Hạp theo thỏa thuận với Công ty Điện lực Tân Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình:

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Nhà ở và các quy định pháp luật liên quan.

- Đầu tư dự án và thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư dự án theo quy định của Luật Nhà ở và Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2015 và số 3386/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ 06 tháng/lần để giám sát tiến độ.

- Bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận Tân Bình quản lý phần đất thuộc quy hoạch lộ giới đường theo quy định.

- Lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất cho đối tượng mua nhà ở xã hội theo danh sách được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và đúng quy định.

- Liên hệ với các Sở ngành và đơn vị liên quan thực hiện hoàn tất việc di dời, hoán đổi Trạm biến điện Hạp trong phạm vi khu đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân quận Tân Bình:

- Tổ chức cắm mốc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định; theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của Chủ đầu tư; quản lý phần đất thuộc quy hoạch lộ giới đường theo quy định.

- Phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện hoàn tất việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6681/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2016.

- Cập nhật, điều chỉnh hồ sơ địa chính theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ dân (nếu có) theo quy định.

- Tiếp nhận các căn hộ đã xây dựng hoàn thiện thuộc dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình bàn giao để bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định và thực hiện nhiệm vụ khác được giao tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2015 và số 3386/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Sở Xây dựng:

- Phối hợp với cơ quan tài chính, cơ quan thuế xác định các chế độ chính sách ưu đãi của dự án (nếu có và đủ điều kiện) và hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2015 và số 3386/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Cục Thuế thành phố: theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) và hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục về nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Tân Bình giải quyết, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2015 và số 3386/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

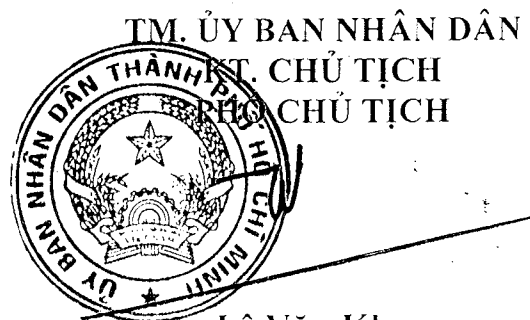
6. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: đưa quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 2 - quận Tân Bình, Công ty TNHH Một thành viên dịch vụ công ích quận Tân Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) D.18



Lê Văn Khoa