










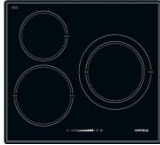







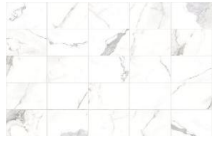






DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÊN TRONG CĂN HỘ SUNSHINE CITY SÀI GÒN








(Áp dụng từ ngày 20/11/2018)








STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
I	TIỀN SÁNH				
1	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Door	Châu Âu	
2	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
4	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	
5	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
6	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu	
7	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu	








STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
8	Cửa ra logia và vách kính	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam	
II BẾP					
1	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
2	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Việt Nam	
3	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
4	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch/Teka/Hafele	Nhập khẩu	
5	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
6	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu	
7	Óp lưng bếp	Kính cường lực cao cấp, phụ gia nhập khẩu. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc tương đương	Việt Nam	
8	Mặt bếp	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/Nhập khẩu	
III PHÒNG NGỦ					









STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
3	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam	
4	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Đức Nam	Việt Nam	
5	Đèn trần	Đèn Downlight Led. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
7	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ kính hộp có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam	
IV	PHÒNG TẮM MASTER				
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
3	Tường	Gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
4	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
5	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thò ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
6	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu điện tử thế hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng: rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và một số chức năng khác.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
7	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, viền chậu mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
8	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
9	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vuông thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vuông góc. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
10	Bồn tắm (Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. Bộ xả bồn tắm mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
13	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
14	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/nhập khẩu	
15	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
16	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
V	PHÒNG TẮM THƯỜNG				

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
1	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Lát gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Tường	Ốp gạch ceramic/granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/Goucera/Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu	
4	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Nanotech	Việt Nam	
5	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thô ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
6	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
7	Vòi chậu + xi phông	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. Sân phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
8	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. Sản phẩm mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
9	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng	
10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/Kruger hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng	
11	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
12	Vách kính tắm	Kính cường lực, phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, Phụ kiện Keyin/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
13	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	
VI THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ					
1	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam	

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
2	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand/Sunshine Tech hoặc tương đương	Nhập khẩu	
3	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bên tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/Thipha/Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam	
4	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam	
5	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam	
6	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multy/VRVs inverter, hai chiều, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu	
7	Tủ điện, thiết bị đóng cắt bảo vệ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường, thiết bị đóng cắt chính hãng	ABB/Schneider hoặc tương đương	Nhập khẩu	
8	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng, màu trắng, gắn trần.	Simplex/Edward/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu	
9	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolti/Ariston hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu	

Ghi chú: Danh mục này dùng để in ấn tài liệu bán hàng nên phần hình ảnh cần được minh họa phù hợp (thẩm mỹ và thực tế nhà mẫu)

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2018

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
-----	-----------	---------------------	------	---------	---

BAN VẬT TƯ

PHÊ DUYỆT CỦA CT HĐQT/TỔNG GIÁM ĐỐC