

**IMPERIAL PLACE**  
**TIẾN ĐỘ THANH TOÁN | PAYMENT SCHEDULE**  
**THÁNG 01/2018 | JANUARY 2018**  
**BLOCK A - NHÀ Ở XÃ HỘI | SOCIAL HOUSE**

Số/No : 01./IP-NHO

Ngày | Date: 08 / 01 / 2018

Phương án thanh toán chuẩn | Standard Payment

Giai đoạn Payment schedule	Thanh toán Payment	Ngày thanh toán Date of the payment	Tiến độ xây dựng dự kiến Estimated Construction Schedule
<b>Đặt chỗ</b> <i>Booking</i>	30,000,000		Ngay khi ký Phiếu đăng ký giữ chỗ <i>When customer signs Booking form</i>
<b>Đợt 1</b> <i>Period 1</i>	5%	<b>Ký hợp Thỏa thuận đặt cọc</b> <b>(Bao gồm tiền đặt chỗ)</b> <i>Signing Deposit Agreement</i> <i>(Including Booking)</i>	Trong vòng 10 ngày sau khi ký Phiếu đăng ký giữ chỗ <i>Within 10 days after customer</i> <i>signs Booking form</i>
<b>Đợt 2</b> <i>Period 2</i>	5%	<b>Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB)</b> <i>Signing Sale and Purchase (S&amp;P) Contract</i>	Hoàn thành móng hầm - dự kiến Quý 3/2018 <i>Completion of basement -</i> <i>Expect Quarter 3/2018</i>
<b>Đợt 3</b> <i>Period 3</i>	5%	<b>2 tháng sau khi ký HĐMB (15/10/2018)</b> <i>2 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/10/2018)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 2 <i>Completion of the 2<sup>nd</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 4</b> <i>Period 4</i>	5%	<b>4 tháng sau khi ký HĐMB (15/12/2018)</b> <i>4 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/12/2018)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 7 <i>Completion of the 7<sup>th</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 5</b> <i>Period 5</i>	5%	<b>6 tháng sau khi ký HĐMB (15/02/2019)</b> <i>6 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/02/2019)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 13 <i>Completion of the 13<sup>rd</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 6</b> <i>Period 6</i>	5%	<b>8 tháng sau khi ký HĐMB (15/04/2019)</b> <i>8 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/04/2019)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 19 <i>Completion of the 19<sup>th</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 7</b> <i>Period 7</i>	10%	<b>10 tháng sau khi ký HĐMB (15/06/2019)</b> <i>10 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/06/2019)</i>	Cất nóc <i>Top-off</i>
<b>Đợt 8</b> <i>Period 8</i>	10%	<b>12 tháng sau khi ký HĐMB (15/08/2019)</b> <i>12 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/08/2019)</i>	Công tác xây tường <i>Progress external wall brick</i>
<b>Đợt 9</b> <i>Period 9</i>	10%	<b>14 tháng sau khi ký HĐMB (15/10/2019)</b> <i>14 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/10/2019)</i>	
<b>Đợt 10</b> <i>Period 10</i>	10%	<b>16 tháng sau khi ký HĐMB (15/12/2019)</b> <i>16 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/12/2019)</i>	Thi công hoàn thành phần thô <i>Completion of wall plastering</i>
<b>Đợt 11</b> <i>Period 11</i>	25% + 2%	<b>Thanh toán phí bảo trì 2% &amp; Bàn giao căn hộ</b> <i>2% maintenance fee &amp; Hand-over</i>	Dự kiến Quý 3/2020 <i>Expect Quarter 3/2020</i>
<b>Đợt 12</b> <i>Period 12</i>	5%	<b>Sổ hồng</b> <i>Pink book Hand-over</i>	



**IMPERIAL PLACE**  
**TIẾN ĐỘ THANH TOÁN | PAYMENT SCHEDULE**

**THÁNG 01/2018 | JANUARY 2018**  
**BLOCK B - NHÀ Ở XÃ HỘI | SOCIAL HOUSE**

**Phương án thanh toán chuẩn | Standard Payment**

Giai đoạn Payment schedule	Thanh toán Payment	Ngày thanh toán Date of the payment	Tiến độ xây dựng dự kiến Estimated Construction Schedule
<b>Đặt chỗ</b> <i>Booking</i>	30,000,000		Ngày khi ký Phiếu đăng ký giữ chỗ <i>When customer sign Booking form</i>
<b>Đợt 1</b> <i>Period 1</i>	5%	<b>Ký hợp Thỏa thuận đặt cọc</b> <b>(Bao gồm tiền đặt chỗ)</b> <i>Signing Deposit Agreement</i> <i>(Including Booking)</i>	Trong vòng 10 ngày sau khi ký Phiếu đăng ký giữ chỗ <i>Within 10 days after customer</i> <i>signs Booking form</i>
<b>Đợt 2</b> <i>Period 2</i>	5%	<b>Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB)</b> <i>Signing Sale and Purchase (S&amp;P) Contract</i>	Hoàn thành móng hầm - dự kiến Quý 3/2018 <i>Completion of basement -</i> <i>Expect Quarter 3/2018</i>
<b>Đợt 3</b> <i>Period 3</i>	5%	<b>2 tháng sau khi ký HĐMB (15/10/2018)</b> <i>2 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/10/2018)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 2 <i>Completion of the 2<sup>nd</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 4</b> <i>Period 4</i>	5%	<b>4 tháng sau khi ký HĐMB (15/12/2018)</b> <i>4 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/12/2018)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 7 <i>Completion of the 7<sup>th</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 5</b> <i>Period 5</i>	5%	<b>6 tháng sau khi ký HĐMB (15/02/2019)</b> <i>6 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/02/2019)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 13 <i>Completion of the 13<sup>rd</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 6</b> <i>Period 6</i>	5%	<b>8 tháng sau khi ký HĐMB (15/04/2019)</b> <i>8 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/04/2019)</i>	Đổ bê tông sàn tầng 19 <i>Completion of the 19<sup>th</sup> Floor Slab</i>
<b>Đợt 7</b> <i>Period 7</i>	10%	<b>10 tháng sau khi ký HĐMB (15/06/2019)</b> <i>10 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/06/2019)</i>	Cất nóc <i>Top-off</i>
<b>Đợt 8</b> <i>Period 8</i>	10%	<b>12 tháng sau khi ký HĐMB (15/08/2019)</b> <i>12 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/08/2019)</i>	Công tác xây tường <i>Progress external wall brick</i>
<b>Đợt 9</b> <i>Period 9</i>	10%	<b>14 tháng sau khi ký HĐMB (15/10/2019)</b> <i>14 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/10/2019)</i>	
<b>Đợt 10</b> <i>Period 10</i>	10%	<b>16 tháng sau khi ký HĐMB (15/12/2019)</b> <i>16 months after signing S&amp;P Contract</i> <i>(15/12/2019)</i>	Thi công hoàn thành phần thô <i>Completion of wall plastering</i>
<b>Đợt 11</b> <i>Period 11</i>	25% + 2%	<b>Thanh toán phí bảo trì 2% &amp; Bàn giao căn hộ</b> <i>2% maintenance fee &amp; Hand-over</i>	Dự kiến Quý 3/2020 <i>Expect Quarter 3/2020</i>
<b>Đợt 12</b> <i>Period 12</i>	5%	<b>Sổ hồng</b> <i>Pink book Hand-over</i>	

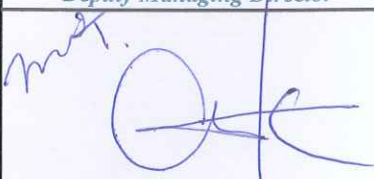

*hmk*

Phí bảo trì căn hộ 2% được thanh toán vào đợt bàn giao căn hộ.

*Maintenance fee 2% will be paid on the Handover period.*

Tiến độ thanh toán này áp dụng cho những khách hàng ký Thỏa thuận đảm bảo Giữ căn hộ từ ngày .... /.... /2018 đến .... /.... /2018.

*This payment schedule is applied for customers signing Guarantee Agreement from .... /... /2018 to .... /... /2018.*

<b>Chuẩn bị bởi</b> <i>Prepared by</i>	<b>Xác nhận bởi</b> <i>Acknowledged by</i>	<b>Phê duyệt bởi</b> <i>Approved by</i>
<b>Phó giám đốc điều hành</b> <i>Deputy Managing Director</i>	<b>Giám đốc tài chính</b> <i>Chief Financial Officer</i>	<b>Giám đốc điều hành</b> <i>Managing Director</i>
 <b>Park Seung Hoon</b>	     <b>Truong Thi Thuy Nga</b>	 <b>Chung You Seok</b>