



THE GRAND COMMENCEMENT 2026

LỄ KHAI MỞ KỶ NGUYÊN MỚI
VINHOMES SAIGON PARK



TP.HCM & CÁC GIAI ĐOẠN "CHUYỂN MÌNH"

GIAI ĐOẠN

1

TRUNG TÂM CŨ
(Quận 1 - Quận 3)



NƠI KHỞI NGUỒN
MỌI GIÁ TRỊ

TRƯỚC 2000

Trung tâm hành chính thương mại,
tài chính lõi của thành phố

GIAI ĐOẠN

2

PHÍA NAM
(Phú Mỹ Hưng)



ĐÔ THỊ KIỂU MẪU
ĐẦU TIÊN

2000 - 2010

Mở rộng về phía nam hình thành
khu đô thị kiểu mẫu đáng sống

GIAI ĐOẠN

3

PHÍA ĐÔNG
(THỦ ĐỨC - Quận 9)



BÙNG NỔ HẠ TẦNG
GIÁ TRỊ GIA TĂNG MẠNH

2010 - 2025

Hạ tầng bứt phá, kết nối mạnh,
mặt bằng giá tăng trưởng vượt bậc

GIAI ĐOẠN

4

TÂY BẮC
CỰC TĂNG TRƯỞNG MỚI



CỰC PHÁT TRIỂN MỚI
CỦA TP. HCM

2025 - 2035



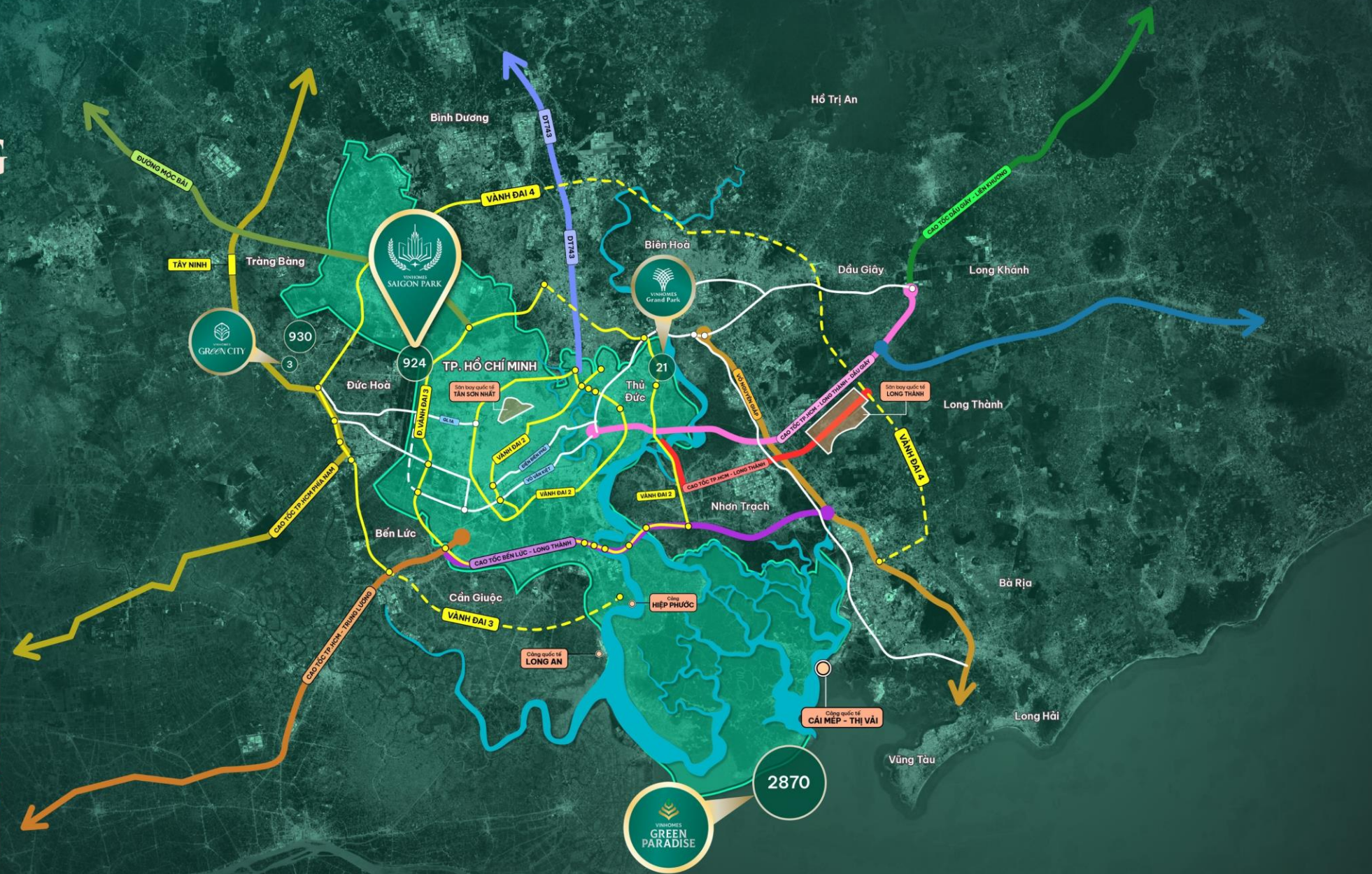
Quỹ đất lớn cuối cùng có thể phát triển
đại đô thị quy mô



Hạ tầng đồng bộ. Quy hoạch cấp vùng
đã sẵn sàng



Biên độ tăng giá còn rộng. Dư địa tăng
trưởng dài hạn





TÂY BẮC TP. HỒ CHÍ MINH

TÂM ĐIỂM THU HÚT CÁC DỰ ÁN

SIÊU HẠ TẦNG CẤP QUỐC GIA

1. QUỐC LỘ 22 (XUYÊN Á) NÂNG CẤP MỞ RỘNG ~16.000 TỶ ĐỒNG

Tuyến huyết mạch kết nối trực tiếp TP.HCM – Tây Ninh – cửa khẩu Mộc Bài, hành lang Xuyên Á, liên kết Campuchia – ASEAN.



2. CAO TỐC TP.HCM – MỘC BÀI ~20.000 TỶ ĐỒNG

Hành lang giao thương quốc tế & logistics xuyên biên giới giữa TP.HCM với ASEAN.



KHỞI CÔNG
2025-2026

HOÀN THÀNH
2028

3. TUYẾN METRO SỐ 2 BẾN THÀNH – THẠM LƯƠNG – CỬ CHI ~57.000 TỶ ĐỒNG

Tuyến Metro xuyên tâm dài nhất TP.HCM, trục TOD kết nối trung tâm với khu vực Tây Bắc, kích hoạt giá trị BĐS đô thị.



KHỞI CÔNG
2026

HOÀN THÀNH
2030

4. VÀNH ĐAI 3 ~75.400 TỶ ĐỒNG

Kết nối Tây Bắc với toàn vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Liên thông sân bay Long Thành & cảng Cái Mép – Thị Vải.



KHỞI CÔNG
06.2023

HOÀN THÀNH
GD1 - 2026

5. VÀNH ĐAI 4 ~120.500 TỶ ĐỒNG

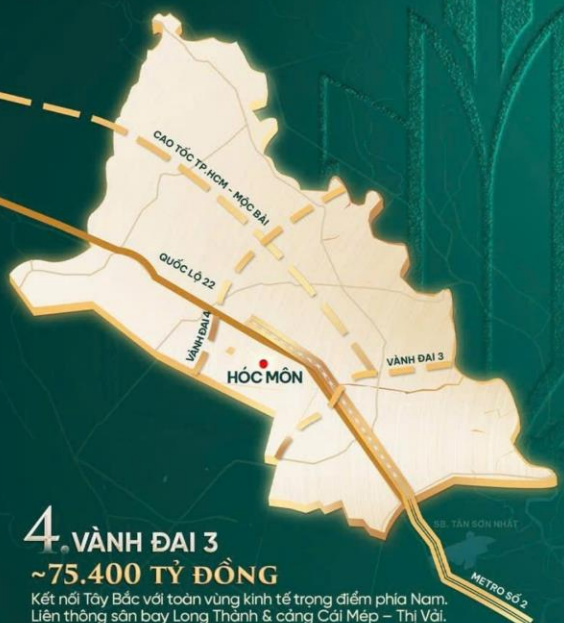
Tuyến liên vùng lớn nhất Đông Nam Bộ, tạo hành lang cho công nghiệp, đô thị sinh thái & kinh tế tri thức.



KHỞI CÔNG
2026

HOÀN THÀNH
2028

(*) Hình ảnh mang tính chất minh họa. Các mốc thời gian trong bài là dự kiến



“TUYẾN METRO SỐ 2”

HẠ TẦNG ĐƯỢC ĐẦU TƯ PHỤC VỤ KHU VỰC PHÍA TÂY BẮC TP. HỒ CHÍ MINH



HẠ TẦNG KẾT NỐI:

- ĐOẠN Kéo dài qua CỬ CHI (KĐT TÂY BẮC) THUỘC TỔNG THỂ TUYẾN METRO 2 TỪ THỦ THIÊM – CỬ CHI
- TỔNG CHIỀU DÀI ĐOẠN TUYẾN KHOẢNG 48KM & ĐƯỢC CHIA LÂM 3 GIAI ĐOẠN

GD1 BẾN THÀNH – THẠM LƯƠNG
(10 GA NGẦM + 1 GA TRÊN CAO)

GD2 BẾN THÀNH – THỦ THIÊM & THẠM LƯƠNG – AN SƯƠNG
(6 GA NGẦM + 3 GA TRÊN CAO)

GD3 BẾN XE AN SƯƠNG – KĐT TÂY BẮC
(28KM, 22 GA TRÊN CAO)



Tổng mức đầu tư 47.890 tỷ đồng	Thời gian thực hiện 2021 đến 2026	Đi qua 6 quận Q1, 3, 10, 12, Tân Bình, Tân Phú
Chiều dài tuyến 11,3 km	Đi ngầm 9,3 km 9 ga	Đi trên cao 2 km Đi trên cao, chuyển tiếp và đường vận chuyển 1 ga, 1 depot



NHÀ GA T3

HẠ TẦNG ĐƯỢC ĐẦU TƯ PHỤC VỤ KHU VỰC TÂY BẮC TP. HỒ CHÍ MINH



20 PHÚT

ĐẾN SÂN BAY QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

T3 LÀ NHÀ GA NỘI ĐỊA LỚN NHẤT VIỆT NAM ĐÓN

20 TRIỆU

HÀNH KHÁCH MỖI NĂM

HẠ TẦNG KẾT NỐI

Từ Phía Tây TP.HCM
(Độc Môn, Bình Tân, Tân Phú)

LỘ TRÌNH
Quốc lộ 1A → An Sương/ Tân Kỳ Tân Quý → Cộng Hòa
đường nối Trần Quốc Hoàn Nhà ga T3.

Từ hướng Trường Chinh
(quận Tân Bình – Tân Phú)

LỘ TRÌNH
Đi Trường Chinh đến ngã tư Cộng Hòa – Trường Chinh
(gần Pandora City) → rẽ vào Cộng Hòa → rẽ phải vào
đường 18E → dẫn vào đường Trần Quốc Hoàn
tới thẳng nhà ga T3

PHÂN VÙNG TÂY BẮC

Nếu Cần Giờ được kỳ vọng trở thành cực mở ra thế giới...
Thì Tây Bắc sẽ là cực tạo ra tương lai.

Một cực
HÚT DÒNG VỐN

Một cực
HÚT NHÂN TÀI

TRỤC TÂY - TÂY NAM
BÌNH TÂN - BÌNH CHÁNH
Phát triển công nghiệp, logistics
& đô thị dân cư quy mô lớn.

KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU
QUẬN 1 - QUẬN 3 - MỘT PHẦN QUẬN 4
Trung tâm tài chính - hành chính - dịch vụ cao cấp.

TRỤC TÂY BẮC
HÓC MÔN - CỬ CHI

- Trung tâm phát triển sinh thái, tri thức, đổi mới sáng tạo.
- Quỹ đất lớn, dư địa phát triển dài hạn.

TRỤC ĐÔNG
THỦ THIÊM - THỦ ĐỨC
Đầu tàu công nghệ cao,
tài chính & công nghệ.

TRỤC NAM - ĐÔNG NAM
PHỦ MỸ HƯNG - CẦN GIỜ
Trung tâm đô thị du lịch biển,
sinh thái nghỉ dưỡng & kinh tế
xanh bền vững.



Lịch sử vài chục năm gần đây ĐÃ CHỨNG MINH...



NHỮNG TRUNG TÂM TÀI SẢN LỚN NHẤT THẾ GIỚI...
THƯỜNG KHÔNG BẮT ĐẦU TỪ NHỮNG NƠI GIÀU CÓ.

Chúng bắt đầu từ:

NHỮNG VÙNG ĐẤT TẠO RA NHÂN TÀI.

NHỮNG VÙNG ĐẤT “TRỞ MÌNH” NHỜ TRI THỨC

MÔ HÌNH/CASE STUDY		TRẠNG THÁI BAN ĐẦU	QUY MÔ SV	GIÁ THUÊ BĐS/THÁNG	GIÁ BĐS XUNG QUANH
	HARVARD BOSTON/CAMBRIDGE	Vùng nông nghiệp trồng mơ	24.317	88 – 141 triệu /tháng với căn 2-3 PN	30,1 – 67,1 tỷ/căn
	ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ NANYANG (NTU) - JURONG (SINGAPORE)	Công nghiệp	~ 35.000	56 – 78,5 triệu /tháng	11,2 – 16,6 tỷ/căn
	THẨM QUYỀN	Làng chài	~ 8.400 – 16.800	27 – 116 triệu /tháng	202 – 253 triệu/m2

Ghi chú: các mức giá thuê/mua là tham chiếu theo khu vực quanh mô hình, có thể biến động theo thời điểm, diện tích và tiêu chuẩn sản phẩm.

Nguồn: tổng hợp từ bảng dữ liệu đã rà soát; quy đổi VNĐ tham khảo theo tỷ giá đã dùng trong bảng làm việc.

CUỘC CẠNH TRANH CỦA THỂ HỆ MỚI...

KHÔNG CÒN LÀ: AI SỞ HỮU NHIỀU HƠN.

MÀ SẼ LÀ:

AI TẠO RA THỂ HỆ KẾ CẬN TỐT HƠN.

DU HỌC SINH VIỆT NAM RA NƯỚC NGOÀI ĐẠT MỨC KỶ LỤC

GẦN 250.000

NGƯỜI VIỆT ĐANG HỌC TẬP TẠI NƯỚC NGOÀI

VIỆT NAM

LÀ QUỐC GIA CÓ LƯỢNG TẦNG LỚP TRUNG LƯU
TĂNG NHANH NHẤT THẾ GIỚI

19.400

TRIỆU PHÚ USD

SỐ LIỆU TÍNH ĐẾN CUỐI NĂM 2023.

5.459

TRIỆU PHÚ

TÀI SẢN TRÊN 10 TRIỆU USD

Báo cáo Thịnh vượng 2025 (Wealth Report) của Knight Frank tổ chức nghiên cứu bất động sản và tài sản toàn cầu

CHỈ TIÊU	SỐ LIỆU
Tổng du học sinh Việt Nam ở nước ngoài năm 2025	Gần 250.000 người
Quy mô năm 2023	Gần 200.000 người
Lượng đi du học mỗi năm	Khoảng 40.000 người/năm
Mức tăng 2023–2025	Khoảng +50.000 người

NHU CẦU VỀ MỘT MÔI TRƯỜNG GIÁO DỤC QUỐC TẾ NGAY TẠI THỀM NHÀ LÀ
CƠN KHÁT LỚN NHẤT CỦA TẦNG LỚP TRUNG LƯU VIỆT NAM.

TRONG KỶ NGUYÊN MỚI

NƠI TẬP TRUNG TRI THỨC SẼ HÚT VỐN.
NƠI TẬP TRUNG NHÂN TÀI SẼ TẠO TĂNG TRƯỞNG.
NƠI NUÔI DƯỠNG THỂ HỆ TIẾP THEO SẼ TRỞ THÀNH

TRUNG TÂM MỚI CỦA THẾ GIỚI.



VHOP1 - GIA LÂM
NĂM 2018



VHOP1 - GIA LÂM
NĂM 2025

MINH CHỨNG SỨC SỐNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM


80.000
CƯ DÂN
TÍNH ĐẾN HIỆN TẠI


14 TRIỆU
DU KHÁCH
THAM QUAN OCEAN CITY

2.000 CỬA HÀNG
KINH DOANH 

2.000 BIỆT THỰ
THAM GIA CHÍNH SÁCH
HOÀN THIỆN - VÉ Ở SỚM 

HƠN **100** HOẠT ĐỘNG
CỘNG ĐỒNG/ NĂM 

GẦN **100** TIỆN ÍCH MỚI
ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG 



VINUNIVERSITY

Điển tượng

TRI THỰC MỚI



TRỰC TRI THỨC LÁNG - HÒA LẠC

LÁNG - HÒA LẠC LÀ TRỤC XƯƠNG SỐNG NỔI TÂM ĐIỂM HÀNH CHÍNH
HÀ NỘI VỚI KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC LÀ NƠI TẬP TRUNG CÁC
VIỆN NGHIÊN CỨU, TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ LỚN

MÔ HÌNH TRỰC TRI THỨC
THÀNH CÔNG

VINHOMES GREEN BAY

10 năm trước, ai tin Mỹ Đình sẽ thành CBD mới? Ai tin trục Láng - Hòa Lạc sẽ hút hàng vạn kỹ sư, chuyên gia công nghệ cao? Vinhomes đã tin và hạ tầng quốc gia như Đại lộ Thăng Long đã đi trước để chứng minh. Kết quả là gì? Một cộng đồng tinh hoa hình thành, và giá trị BĐS thăng hoa dựa trên lực cầu ở thật của giới tri thức.





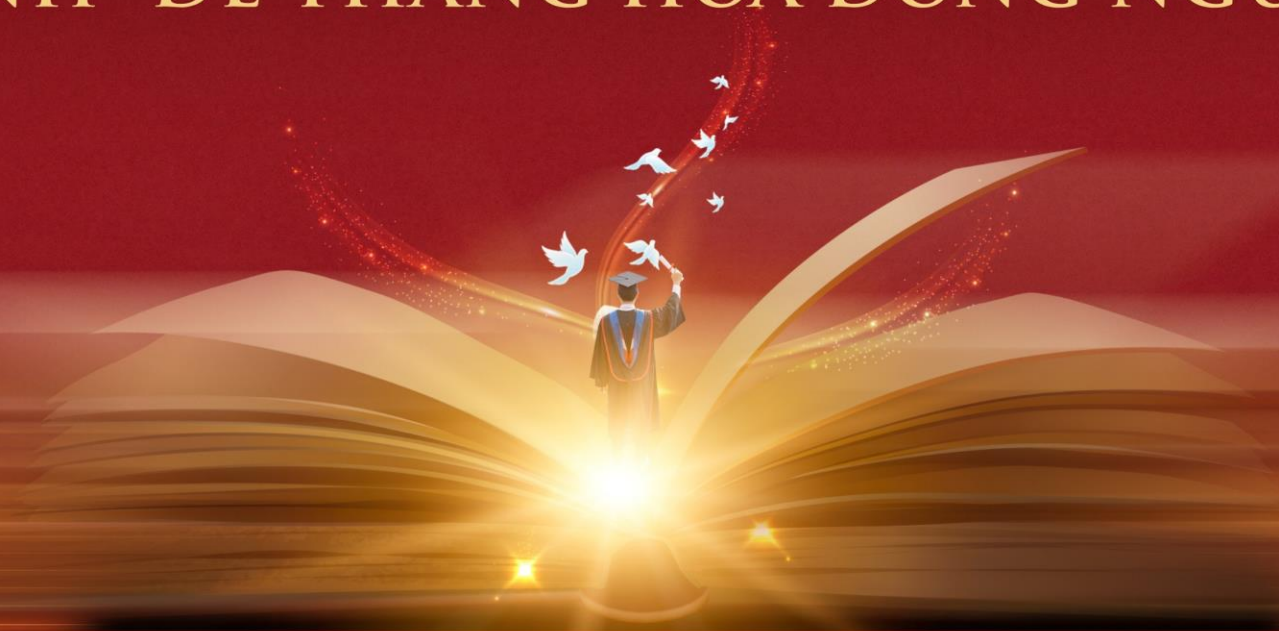
THỦ QUYẾT ĐỊNH VẬN MỆNH QUỐC GIA
CHÍNH LÀ CON NGƯỜI.



NẾU “HIỀN TÀI LÀ NGUYÊN KHÍ QUỐC GIA”

THÌ VINHOMES SAIGON PARK CHÍNH LÀ

“HỆ ĐIỀU HÀNH” ĐỂ THĂNG HOA DÒNG NGUYÊN KHÍ ĐÓ.





NHỮNG VÙNG ĐẤT TẠO RA NHIỀU CON NGƯỜI XUẤT CHỨNG NHẤT,
CUỐI CÙNG CŨNG SẼ TRỞ THÀNH NHỮNG VÙNG ĐẤT TẠO RA NHIỀU CỦA CẢI NHẤT.

VÌ...

Một môi trường tri thức vượt trội không chỉ tạo ra giá trị cho một đời người.
Nó có thể đồng thời kiến tạo hai di sản lớn nhất của một gia đình:

MỘT THỂ HỆ KẾ THỪA TINH HOA & XUẤT CHỨNG
&
MỘT SỰ THỊNH VƯỢNG ĐỦ SỨC ĐI QUA NHIỀU THỂ HỆ.



TẠI VINHOMES SAIGON PARK

NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC SỞ HỮU CỔ PHẦN TRONG

“CỔ MÁY SẢN XUẤT CHẤT XÁM” MẠNH MẼ NHẤT

TẠI PHÍA TÂY BẮC TP.HCM.

ĐỪNG CHỈ MUA MỘT TÀI SẢN ĐỂ TÍCH TRỮ CHO HÔM NAY,
HÃY CÙNG TÔI SỞ HỮU MỘT 'DI SẢN TRI THỨC' ĐỂ LÀM CHỦ VẬN MỆNH CỦA THẾ HỆ MAI SAU!

TỶ LỆ TĂNG GIÁ SO VỚI GIÁ GỐC KHI KHÁCH HÀNG LỰA CHỌN HTLS

KHOẢN VAY	THỜI GIAN HTLS/ TỶ LỆ TĂNG GIÁ				
	18 THÁNG	24 THÁNG	30 THÁNG	36 THÁNG	60 THÁNG
(I) LỰA CHỌN 1 (70%)	0%	4,5%	9%	14%	25%
(II) LỰA CHỌN 2 (80%) (CHỈ ÁP DỤNG CHO DÒNG SẢN PHẨM GIẤN XÂY VÀ ĐÁP ỨNG QUY ĐỊNH CỦA NGÂN HÀNG)	0%	5%	11%	16,5%	30%



CK 1,0% EARLY BIRD
SỐ LƯỢNG THEO CÔNG
BỐ CỦA CĐT



MIỄN PHÍ QUẢN LÝ
2 NĂM



VOUCHER VINMEC
100 TRIỆU



QUYỀN BỐC THĂM XE
VF9



CS VINCLUB:
VÀNG-BẠCH KIM-KIM CƯƠNG
0,3%-0,4%-0,5%

CHÍNH SÁCH DÀNH CHO QUỸ HOÀN THIỆN

VỚI QUỸ CĂN CĐT HOÀN THIỆN

khách được hỗ trợ một
phần chi phí hoàn thiện

VỚI QUỸ CĂN TỰ HOÀN THIỆN

khách được hỗ trợ một
phần chi phí hoàn thiện
khi đủ điều kiện theo quy
định của CĐT



CHÍNH SÁCH THI ĐUA ĐẠI LÝ THE GRAND ALLIANCE

1

THƯỞNG TOP ĐẠI LÝ BOOKING

Mỗi đại lý được thưởng

QUYỀN ĐƯỢC BÁN 01 CĂN

HẠNG A

6 ĐL

HẠNG B

10 ĐL

HẠNG C

10 ĐL

2

THƯỞNG TOP SALE LÀM SỰ KIỆN LIVESTREAM

Bán hàng tốt nhất được thưởng

QUYỀN ĐƯỢC BÁN 01 CĂN

cụ thể:

MB

15 SALES

MN

10 SALES

1 SALE = 1 CĂN

3

THƯỞNG THEO MỐC 20 ĐẠI LÝ

Hỗ trợ CĐT Lead các sự kiện bán hàng;
sự kiện marketing (livestream...)

QUYỀN ĐƯỢC BÁN MỖI ĐẠI LÝ/SK/CĂN



→ ĐỒNG HÀNH - CHINH PHỤC - VỀ ĐÍCH VINH QUANG →

Thanks
FOR
Watching

