



THE EMERALD RIVER PARK

KIỆT TÁC BÊN SÔNG • KHÔI DÒNG CHUẨN SỐNG



GHÁT SÔNG

Tuyệt đích bên sông

Địa vị trí
“CÓ MỘT KHÔNG HAI”



ĐẶC QUYỀN
“Sở hữu Sông”
tại vùng xanh trọng điểm



Vị trí độc tôn
Chạm
Sông
độc bản

TIỀN PHONG KẾT NỐI • ĐÓN SÓNG HẠ TẦNG



ĐƯỜNG VEN SÔNG SÀI GÒN

Mở rộng 6 làn xe
Dài 7,4 km
Vốn đầu tư 9.400 tỷ đồng



METRO SỐ 2
Hoàn thành năm 2030

Chiều dài 32 km
Kết nối Thủ Dầu Một - Thuận An - Ga Tao Đàn



QUỐC LỘ 13
Hoàn thành tháng 12/2028

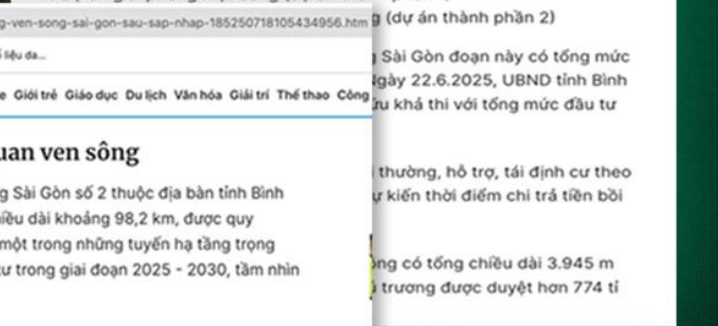
Mở rộng 8 - 14 làn xe
Dài 145 km



ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2, 3 & 4
Hoàn thành năm 2026.

Vành đai 2: 64 km, 10 làn xe, kết nối đường Phạm Văn Đồng.
Vành đai 3: 76km, 4 làn xe cao tốc.
Vành đai 4: 207km, 8 làn xe cao tốc. Tốc độ thiết kế 100-120km/h.

Đường ven sông Sài Gòn sau sáp nhập



VI TRÍ ĐỘC TÔN CHẠM SÔNG ĐỘC BẢN

05^{Phút}

Đến trung tâm
Thủ Dầu Một

15^{Phút}

Đến Hàng Xanh

10^{Phút}

đến Bến Bạch Đằng
bằng đường thủy

20^{Phút}

Đến Cảng Hàng Không
Quốc Tế Tân Sơn Nhất

25^{Phút}

Đến Chợ Bến Thành



Tiên phong BĐS
bến du thuyền
tại vùng xanh của TP. HCM



ĐƯỢC BẢO CHỨNG TRÊN THẾ GIỚI...



DUBAI MARINA

Tổ hợp căn hộ cao tầng ven kênh đào ngoạn mục nhất thế giới. Nơi cư dân tận hưởng nhịp sống phồn hoa, mở cửa sổ là thu trọn nhịp sống rục rờ của những chiếc du thuyền.



MARINA BAY

Biểu tượng thịnh vượng của Châu Á, nơi các căn hộ cao cấp ven vịnh không chỉ đắt giá bởi vị trí, mà bởi tầm nhìn không góc chết xuống mặt nước rục rờ ánh đèn và những du thuyền tấp nập.



BARANGAROO

Khu đô thị căn hộ cảng biển hội tụ tầng lớp tri thức và doanh nhân trẻ, minh chứng cho việc sống cạnh bến du thuyền chính là sở hữu một nhịp sống hiện đại, bền vững và đầy tính kết nối.

...VỀ TỚI VIỆT NAM - BÌNH MINH CỦA PHONG CÁCH SỐNG DU THUYỀN



Tiên phong kiến tạo từ
TÂM NGỌC



Một Chữ Tín
Vạn Niềm Tin

Lê Phong không chỉ mở rộng cơ hội an cư cho đông đảo khách hàng mà còn kiến tạo những chuẩn mực sống đô thị mới, tạo nên giá trị bền vững cho cộng đồng từ các quỹ đất đẹp, pháp lý hoàn chỉnh và sự đầu tư bài bản.

22.000 TỔ ẤM
sáng đèn

12 NĂM
Hình thành & Phát triển

32 DỰ ÁN
Quy mô lớn nhỏ



KIẾN TẠO GIÁ TRỊ - NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

THIẾT KẾ CẢNH QUAN
Landscape Design

LJ-Group

ĐƠN VỊ XÂY DỰNG
Construction Contractor



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
Project Development



KINH DOANH TIẾP THỊ
Sales & Marketing



NGÂN HÀNG TÀI TRỢ
Financing Bank



TƯ VẤN QUẢN LÝ VẬN HÀNH
Operation Management Consulting

CBRE

TƯ VẤN KIẾN TRÚC
Architectural Design



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC
Strategic Partnership

SAMSUNG

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC
Strategic Partnership

LIXIL

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC
Strategic Partnership

H'AFELE

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC
Strategic Partnership



NHỮNG TÊN TUỔI KIẾN TẠO DIỆN MẠO BIỂU TƯỢNG

NHÀ GA HÀNH KHÁCH T2
SÂN BAY QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG



TOP 3 NHÀ THẦU UY TÍN NHẤT VIỆT NAM

EATON PARK



ĐẾN TỪ BRAZIL, HƠN 30 NĂM KINH NGHIỆM

SÂN BAY QUỐC TẾ
LONG THÀNH



THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC KHẲNG ĐỊNH, CUNG CẤP
GIẢI PHÁP D&B HÀNG ĐẦU TẠI THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

GRAND MARINA
CENTRAL



ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN
HOẠT ĐỘNG TẠI HƠN 100 QUỐC GIA

KHÔNG GIAN SỐNG TINH TUYỂN TỪ NHỮNG TÊN TUỔI HÀNG ĐẦU



Ý tưởng 05 *TÒA THÁP*



Arco Creta Soro Vira Glory



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Quy mô

18,200m²

Tổng sản phẩm
Số tầng

2,460 căn hộ
05 tòa tháp
02 tầng hầm
40 tầng cao

Tháp Glory
Tháp Vira
Tháp Soro
Tháp Creta
Tháp Arco

09 căn/sàn
14 căn/sàn
14 căn/sàn
14 căn/sàn
19 căn/sàn

Loại căn

Diện tích

Tỷ lệ

Căn Studio

40m² - 46m²

23.72%

Căn 1PN

47m² - 51m²

31.02%

Căn 1PN+

48m² - 61m²

34.08%

Căn 2PN

74m² - 82m²

8.24%

Căn 3PN

107m² - 108m²



BẾN DU THUYỀN
THE EMERALD MARINA

QUẢNG TRƯỜNG NHẠC NƯỚC

CÔNG VIÊN VEN SÔNG
THE EMERALD RIVERSIDE PARK

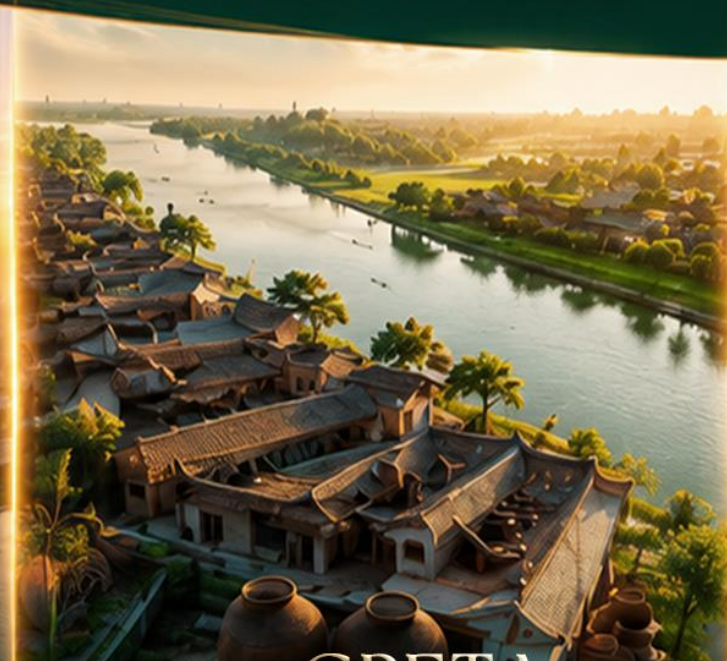
Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

— 5 TOÀ THÁP —



ARCO

Nhịp điệu chuyển động



CRETA

Đất lửa trường tồn



SORO

Thanh ngọt trù phú



VIRA

Nguyên khí xanh bền



GLORY

Hào quang thượng đỉnh



Tháp
GLORY
Hào quang thượng đỉnh

Khắc họa nhịp sống hiện đại và xa hoa nơi đô thị mới
bên dòng sông.



Sảnh chính



Hành lang căn hộ



Sảnh thang máy

Tháp
VIRA
Nguyên khí xanh bền

Dòng sông soi bóng những rừng Tre
Biểu tượng của sự bền bỉ và linh hoạt.

Vira gợi nét đẹp bình yên mà sang
trọng trong diện mạo đương đại.

Hành lang căn hộ

Sảnh thang máy

Sảnh chính

Tháp
ARCO
Nhịp điệu chuyển động

Dòng chảy Sông Sài Gòn - những nhịp cầu
giao thương, hội nhập hướng đến tương lai
Thịnh Vượng

Sảnh chính

Sảnh thang máy

Hành lang căn hộ

Tháp
SORO
Thanh ngọt trù phú

Những chuyến thuyền chở đầy ấp trái cây mang vị
thanh ngọt, rục rờ xuôi ngược bên sông

Soro - biểu tượng sự sung túc, tràn đầy năng lượng



Sảnh chính



Sảnh thang máy



Hành lang căn hộ

Tháp
CRETA
Đất lửa trường tồn

Thiết kế mang vẻ ấm áp và tinh tế, phản chiếu bản sắc di sản đã được nuôi dưỡng xuôi theo dòng chảy bên sông.



Sảnh chính



Sảnh thang máy



Hành lang căn hộ

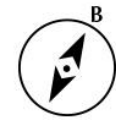
TIÊN ÍCH
RESORT TẦNG KHÔNG

CHO CUỘC SỐNG **ĐA SẮC THÁI - ĐA XÚC CẢM**









Tiện ích Tầng *TRỆT*

TIỆN ÍCH NỘI KHU

THE LIFESTYLE HUB

- 01 Vườn đón phong cách resort
- 02 Cổng chào The Emerald River Park
- 03 Công trình nghệ thuật sắp đặt
- 04 Phố cà phê
- 05 Phố ẩm thực
- 06 Khu đón trả khách
- 07 Trạm sạc xe điện

THE ACTIVE ZONE

- 08 Sân pickleball
- 09 Trạm nghỉ chân
- 10 Khu bóng bàn
- 11 Khu tập gym ngoài trời
- 12 Khu tập gym ngoài trời/Sân tennis
- 13 Đường dạo thư giãn
- 14 Sân bóng rổ
- 15 Đường chạy bộ đa năng

THE FOREST RETREAT

- 16 Khu vui chơi rừng xanh
- 17 Vườn thư giãn

THE EMERALD MARINA

- 18 Bến du thuyền Emerald Marina
- 19 Khu vực F&B
- 20 Sảnh đón trả khách

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU

THE EMERALD RIVERSIDE PARK

- 21 Lối vào & cổng chào công viên
- 22 Khu vui chơi trẻ em
- 23 Công trình nghệ thuật Bamboo Stream
- 24 Quảng trường nhạc nước
- 25 Cầu vòng Chân Mây
- 26 Đường dạo ven sông
- 27 Khu dã ngoại và thể thao khám phá
- 28 Khán đài thể thao nước
- 29 Vườn thiền tắm rừng
- 30 Nhà tiện ích đa năng
- 31 Khu vận động năng lượng
- 32 Đường dạo cảnh quan
- 33 Bãi đậu xe công viên
- 34 Sân thể thao đa năng
- 35 Bãi đậu xe bến du thuyền
- 36 Cầu tàu du thuyền



Tiện ích Tầng 3 & 4

THE LAGOON

- 01 Hồ bơi trẻ em
- 02 Cầu trượt nước
- 03 Thác nước nghệ thuật
- 04 Chòi thư giãn
- 05 Hồ bơi người lớn
- 06 Jacuzzi

HAPPY GARDEN

- 07 Vườn thư giãn
- 08 Vườn BBQ

WELLNESS LOUNGE

- 09 Không gian nghỉ dưỡng
- 10 Sân tập yoga
- 11 Phòng sauna
- 12 Phòng tập thể dục

THE AQUA RESORT

- 13 Sân tập yoga
- 14 Quầy bar hồ bơi
- 15 Hồ bơi người lớn
- 16 Khu tắm nắng
- 17 Khu thể thao nước
- 18 Jacuzzi
- 19 Vườn BBQ
- 20 Chòi thư giãn
- 21 Hồ bơi trẻ em
- 22 Sân thư giãn

THE FAMILY ZONE

- 23 Khu trò chơi đa năng
- 24 Rạp chiếu phim ngoài trời
- 25 Thư viện ngoài trời

THE SOCIAL HUB

- 26 Quầy bar hồ bơi
- 27 Phòng sauna
- 28 Sân tổ chức sự kiện
- 29 Khu vui chơi trẻ em



Tiện ích Tầng 21

THE HORIZON PARK

- 01 Không gian làm việc
- 02 Trạm nghỉ chân
- 03 Đài quan sát 360 độ
- 04 Rạp chiếu phim ngoài trời

THE WONDER PARK

- 05 Khu hội thảo & thư viện
- 06 Khu đọc sách thư giãn
- 07 Góc sáng tạo trẻ em
- 08 Khu vận động trẻ em
- 09 Khu trò chơi trẻ em

THE HARMONY CLUB

- 10 Khu dưỡng sinh
- 11 Sân chơi bóng gỗ

THE PANORAMA LOUNGE

- 12 Phòng giải trí đa năng
- 13 Khu thư giãn trên cao
- 14 Khu vui chơi trong nhà
- 15 Vườn thiên

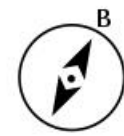


MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TỐI ƯU KHÔNG GIAN • TỐI ĐA TRẢI NGHIỆM



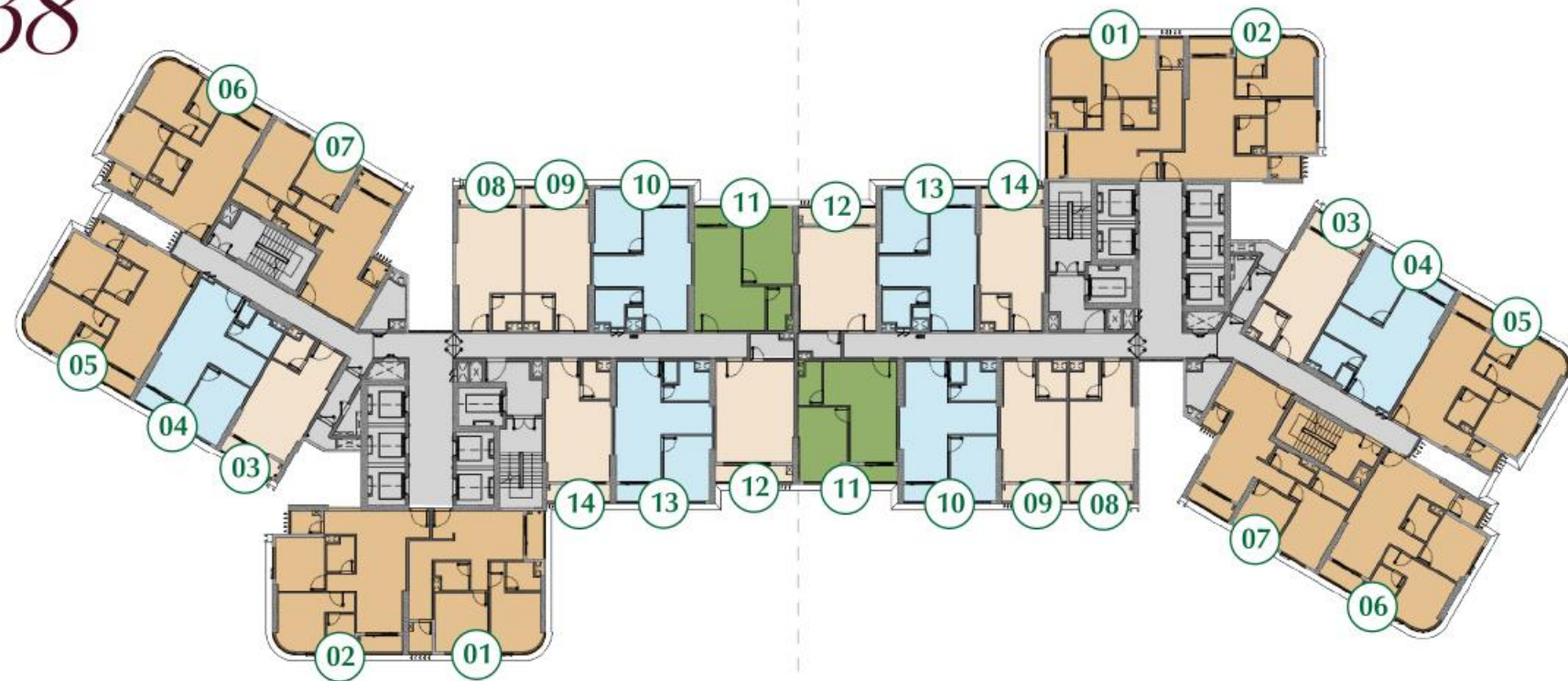
Mặt bằng
Tầng 22-38



Mặt bằng
Tầng **ĐIỂN HÌNH 22-38**

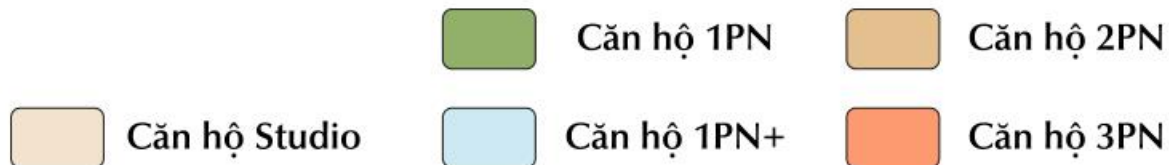
Tháp Soro

C-22-01	C-22-06	C-22-11
GSA 76.29M ²	GSA 75.94M ²	GSA 51.74M ²
NSA 70.48M ²	NSA 68.82M ²	NSA 47.80M ²
C-22-02	C-22-07	C-22-12
GSA 78.66M ²	GSA 73.67M ²	GSA 46.12M ²
NSA 71.79M ²	NSA 67.21M ²	NSA 42.51M ²
C-22-03	C-22-08	C-22-13
GSA 40.23M ²	GSA 40.80M ²	GSA 58.72M ²
NSA 35.86M ²	NSA 35.91M ²	NSA 53.24M ²
C-22-04	C-22-09	C-22-14
GSA 58.42M ²	GSA 40.01M ²	GSA 40.01M ²
NSA 53.52M ²	NSA 36.21M ²	NSA 35.87M ²
C-22-05	C-22-10	
GSA 75.81M ²	GSA 57.62M ²	
NSA 69.12M ²	NSA 52.26M ²	



Tháp Soro

Tháp Creta



Keyplan



Tháp Creta

D-22-01	D-22-06	D-22-11
GSA 76.29M ²	GSA 75.94M ²	GSA 51.74M ²
NSA 70.43M ²	NSA 68.75M ²	NSA 48.02M ²
D-22-02	D-22-07	D-22-12
GSA 78.66M ²	GSA 73.67M ²	GSA 46.12M ²
NSA 71.79M ²	NSA 67.14M ²	NSA 42.16M ²
D-22-03	D-22-08	D-22-13
GSA 40.23M ²	GSA 40.80M ²	GSA 57.60M ²
NSA 36.09M ²	NSA 35.76M ²	NSA 52.29M ²
D-22-04	D-22-09	D-22-14
GSA 58.42M ²	GSA 40.01M ²	GSA 40.01M ²
NSA 53.52M ²	NSA 36.07M ²	NSA 36.00M ²
D-22-05	D-22-10	
GSA 75.81M ²	GSA 58.72M ²	
NSA 69.12M ²	NSA 53.20M ²	

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



STUDIO



1 PHÒNG NGỦ +



2 PHÒNG NGỦ

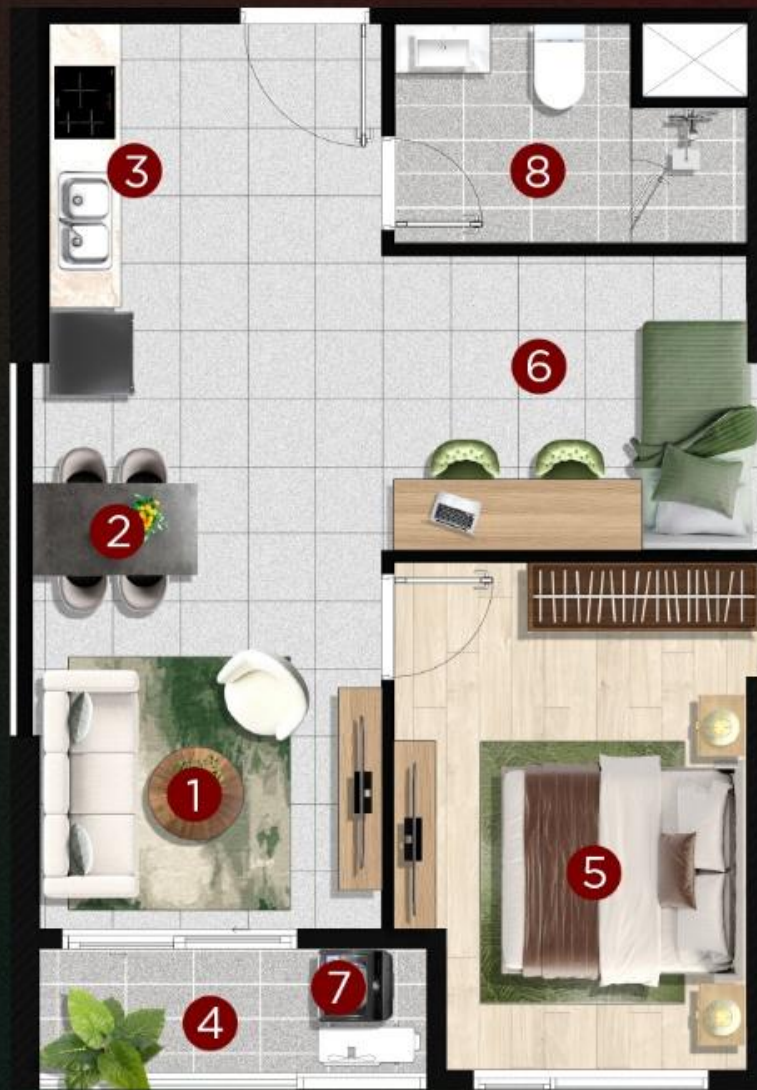


3 PHÒNG NGỦ

1 Căn hộ 1PN⁺

Diện tích : 48m² – 61m²

- 1 Phòng khách
- 2 Bàn ăn
- 3 Khu vực bếp
- 4 Balcony
- 5 Phòng ngủ
- 6 Phòng ngủ nhỏ
- 7 Khu vực giặt sấy
- 8 Phòng vệ sinh



2 Căn hộ PN

Diện tích : 74m² – 82m²

- ① Phòng khách
- ② Bàn ăn
- ③ Khu vực bếp
- ④ Balcony
- ⑤ Phòng ngủ
- ⑥ Khu vực giặt sấy
- ⑦ Logia
- ⑧ Phòng vệ sinh



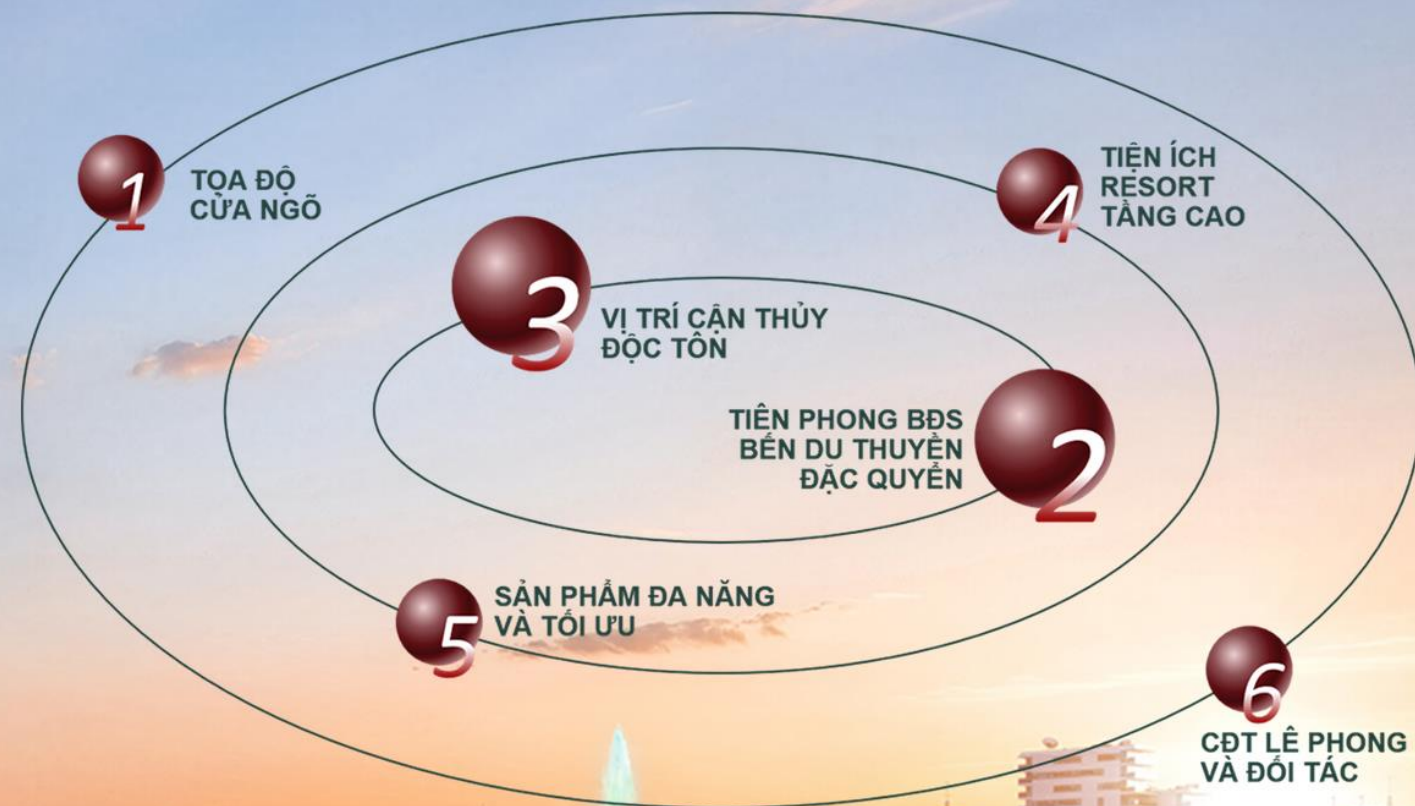
3 Căn hộ PN

Diện tích : 107m² – 108m²

- 1 Phòng khách
- 2 Bàn ăn
- 3 Khu vực bếp
- 4 Balcony
- 5 Phòng ngủ 1
- 6 Phòng ngủ 2
- 7 Phòng ngủ 3
- 8 Phòng vệ sinh 1
- 9 Phòng vệ sinh 2
- 10. Khu vực giặt sấy



HỆ PODS ĐẤT GIÁ KHÔNG THỂ TÁI LẬP





Thank you!

